

**AREÁL SPOLEČNOSTI FRIGOMONT
A SOUVISEJÍCÍ VÝROBNÍ ZAŘÍZENÍ,
DAČICE**

PŘEDSTAVENÍ NEMOVITOSTI

Představujeme Vám příležitost koupě industriálního areálu z majetkové podstaty dlužníka FRIGOMONT, a.s.

- Celková podlažní plocha budovy je 5 616m²; z toho
- Administrativní prostory: 906 m²;
- Výrobní/skladové: 4 710 m²;
- Zpevněné plochy v rámci areálu činí ca. 11 000 m²;
- Termín konání dražby **2.12.2021 od 14:00 do 15:30**;
- Místo konání elektronické dražby:
<https://www.eaukcekf.cz/drazbafrigomont/>
- Součástí prodeje je také soubor výrobních strojů;
- Odhad znalce: 74.594.000, - Kč
- Nejnižší podání: 52.030.000, - Kč (včetně DPH)
- Forma prodeje: dobrovolná dražba



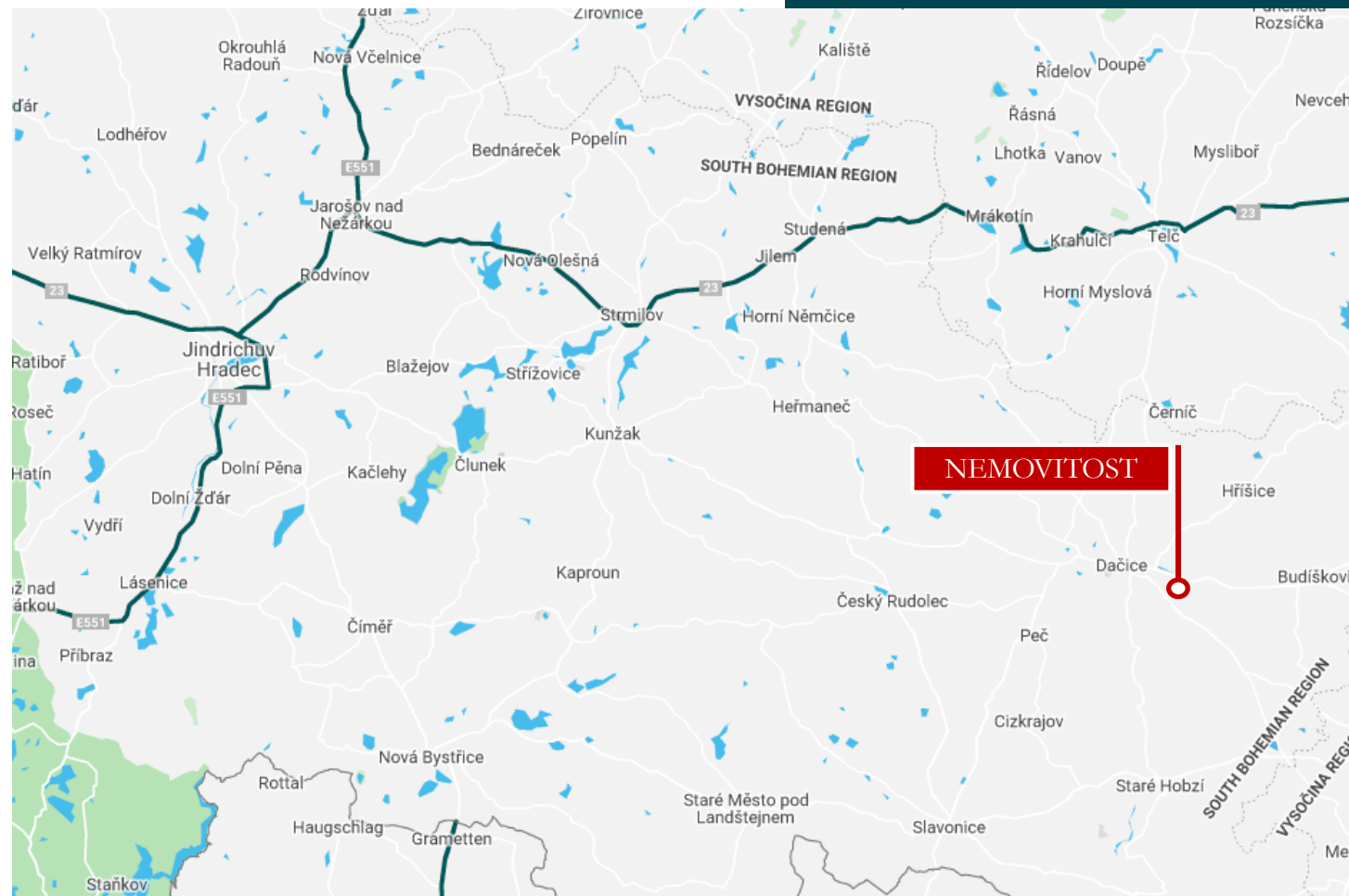


LOKALITA

Adresa: Borek 40, Dačice, 380 01

Dačice jsou přirozeným centrem nejzazšího cípu jihozápadní Moravy, což je dáno nejen jejich polohou, ale i množstvím služeb, obchodů a firem

Dačice leží nedaleko Telče a komunikace I. třídy silnice I/23 propojující Jihočeský a Jihomoravský kraj přes Vysočinu.



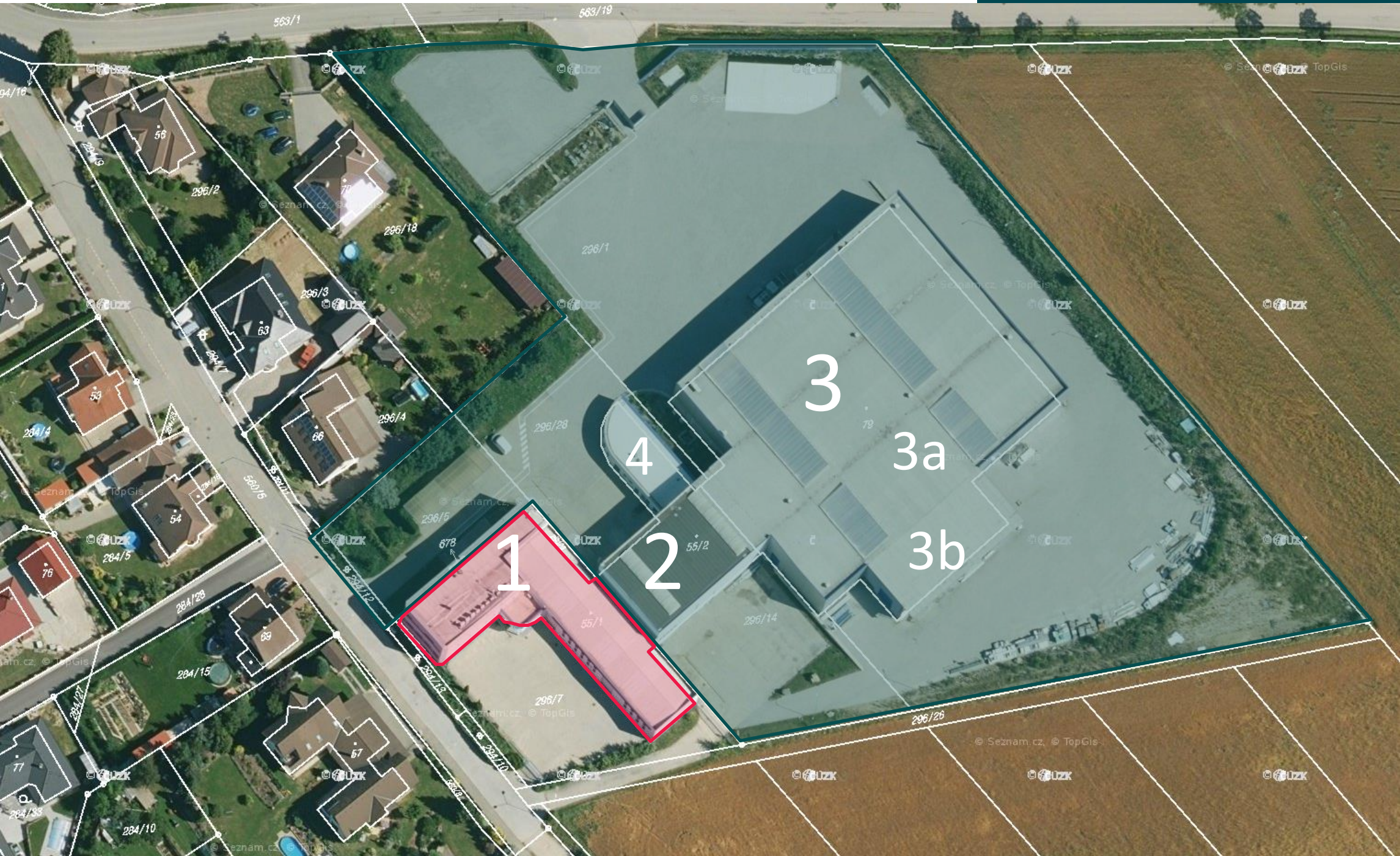
POPIS NEMOVITOSTI

Výrobně/skladovací objekt s administrativním zázemím a vnějšími zpevněnými plochami. Areál je umístěn ve východní okrajové části Dačic v části zvané Borek. Jedná se o vesnici, která je součástí Dačic a nachází se cca 2 km východně od Dačic.

Jedná se o provozní areál kombinující výrobní/skladovací halu a administrativní budovu (1) se zázemím. Přístup pro nákladní dopravu je umožněn z hlavní komunikace. Další přístupy jsou z JZ strany.

Areál se skládá z administrativní budovy (1), na kterou navazuje menší výrobní hala (2), ke které byla v roce 2018 přistavěna prefabrikovaná železobetonová výrobní/skladovací hala (3), na kterou navazuje zateplený sklad (3b) a nezateplený sklad (3c). Součástí je rovněž menší přízemní objekt skladů (4)





NEMOVITOST

- POZEMKY

LV	p.č.	Výměra	Druh pozemku
	st. 55/2	803	zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p. nebo č.e., stavba pro výrobu a skladování
	st. 79	4073	zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p. nebo č.e., stavba pro výrobu a skladování
1720	294/12	54	ostatní plocha
	296/1	11280	orná půda; neplodná půda
	296/5	943	ostatní plocha; manipulační plocha
	296/14	1158	ostatní plocha; manipulační plocha
	296/28	1217	orná půda
	678	3	ostatní plocha; jiná plocha
Celkem		19531	

Nemovitost (1) č. p. 40, která je součástí prodeje je umístěna na pozemku jiného vlastníka. Nemovitost je přístupná jak z haly na pozemku p.č. st. 55/2 a má také další vstup přímo z pozemku p.č. 296/5.

3,64%



MOVITÉ VĚCI

Movitý majetek je soubor výrobních strojů. Seznam předmětných movitých věcí:

- dělicí linka svitků, výr. č. 15-028, r.v. 2015,
- vypěňovací zařízení, výr. č. 20192, r.v. 10/2015,
- vláknový laser, výr. č. 1269, r.v. 2015,
- ohýbačka, výr. č. vynášecího dopravníku, výr. č. 0206074, r.v. 2015,
- fréza, výr. č. 1780021494, r.v. 2015,
- dvojitá pokosová pila, výr. č. 0799136609,
- svářečka vč. odsávání, výr. č. 15100206, r.v. 2015,
- lis na desky a výplně dveří, výr. č. 35.18.6.85.120.1 a 35.18.6.85.120.2, r.v. 2015



KONTAKTY

Ing. Josef Karas

Associate Director

E: josef.karas@cz.knightfrank.com

T: +420 720 053 583

Ing. David Sajner, MSc.

Director

E: david.sajner@cz.knightfrank.com

T: +420 602 323 789



KNIGHT FRANK, spol. s r.o.

Budova Diamant – Václavské náměstí 3

110 00 Praha 1

Česká republika

T: +420 224 217 217

VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI

Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny a uspořádány zástupcem prodávajícího na základě informací poskytnutých prodávajícím. Proávající a jeho zástupci považují informace obsažené v tomto dokumentu za správné, neručí však za jejich přesnost a úplnost a nejsou povinni je doplňovat nebo tento dokument aktualizovat nebo odstranit jakékoliv chyby či nepřesnosti v něm obsažené.